

# VARDI METSAÜHISTU

## KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI METSAÜHISTU korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu enampakkumine:

### 1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **SALUSE**, Rapla maakond, Märjamaa vald, Maidla küla

Kinnistu nr.: **663437**

Katastritunnus: **42701:001:0210**

Üldpindala: **37,51** ha

Metsamajanduskava on aegunud - kehtis kuni 29.05.2016 (takseerikirjeldus LISA 1).

Kinnistu asub Marimetsa-Ömma hoiualal (Rapla) (KLO2000185). Hoiualal kehtivad piirangud sätestab looduskaitseeadus.

Võimalik taodelda Natura metsa toetust: Natura 2000 metsaala (piiranguvöönd/hoiuala) pindala: 25,40 ha

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Metsaühistu

**Alghind: 40 000 eurot (nelikümmend tuhat eurot)**

### 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud. Ostja kannab ostusumma hiljemalt 1 päeva enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 3% (lisandub käibemaks) on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 10.07.2019.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

### 3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.**
6. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega ja esitatud pakkumine kehtib 2 kuud enampakkumise tähtajast alates.**

#### **4. PAKKUMISEST TAGANEMINE – leppetrahv:**

1. Ostja on kohustatud tasuma leppetrahvi kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

1.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

1.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

1.3 ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal notari debosiidikontole

Antud juhtudel kaotab Ostja õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Swedbank Konto omanik: VARDI METSAÜHISTU. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

#### **5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:**

Kinnistu enampakkumisel osalemine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud hiljemalt **28.juuni 2019.a. kell 14.00**

Pakkumine peab olema saadetud allkirjastatult kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine SALUSE” aadressile Vardi Metsaühistu Tallinna maantee 22 (IV korrus) 79512 Rapla või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [oksjon@vardi.ee](mailto:oksjon@vardi.ee) Teema: SALUSE enampakkumine (pakkuja nimi).

**Pakkumised avatakse Vardi Metsaühistu Rapla kontor** (Tallinna maantee 22 (IV korrus) Rapla) **samal päeval kell 14.05**

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul. Enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 2 vormi!**

- ostja andmed (Pakkuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);

- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;

- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);

- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises SALUSE toodud tingimustega;**

- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

#### **TÄIENDAV INFORMATSIOON:**

**Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: [vardi@vardi.ee](mailto:vardi@vardi.ee)**

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. SALUSE takseerkirjeldus

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Metsaühistu

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Vardi Metsaühistu kinnistute enampakkumise kutsed koos kõigi dokumentidega on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>